

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 257

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53876/1839 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Την από 21.12.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 (Α' 91) και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο, χωρίς να πρέπει περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις του ιδιοκτήτη Θ. Παπαδόπουλου.

4. Την 85204/2589/27.12.90 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, στο Γεν. Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ» (Β' 808), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) επί της οδού Πλατανίστα 25 και Αχανίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδ. Λαδόπουλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53876/1991 πράξη του, και του οποίου αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση προσθήκης κατ' επέκταση του διατηρητέου ή νέου ανεξάρτητου κτίσματος στην ιδιοκτησία του διατηρητέου, μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

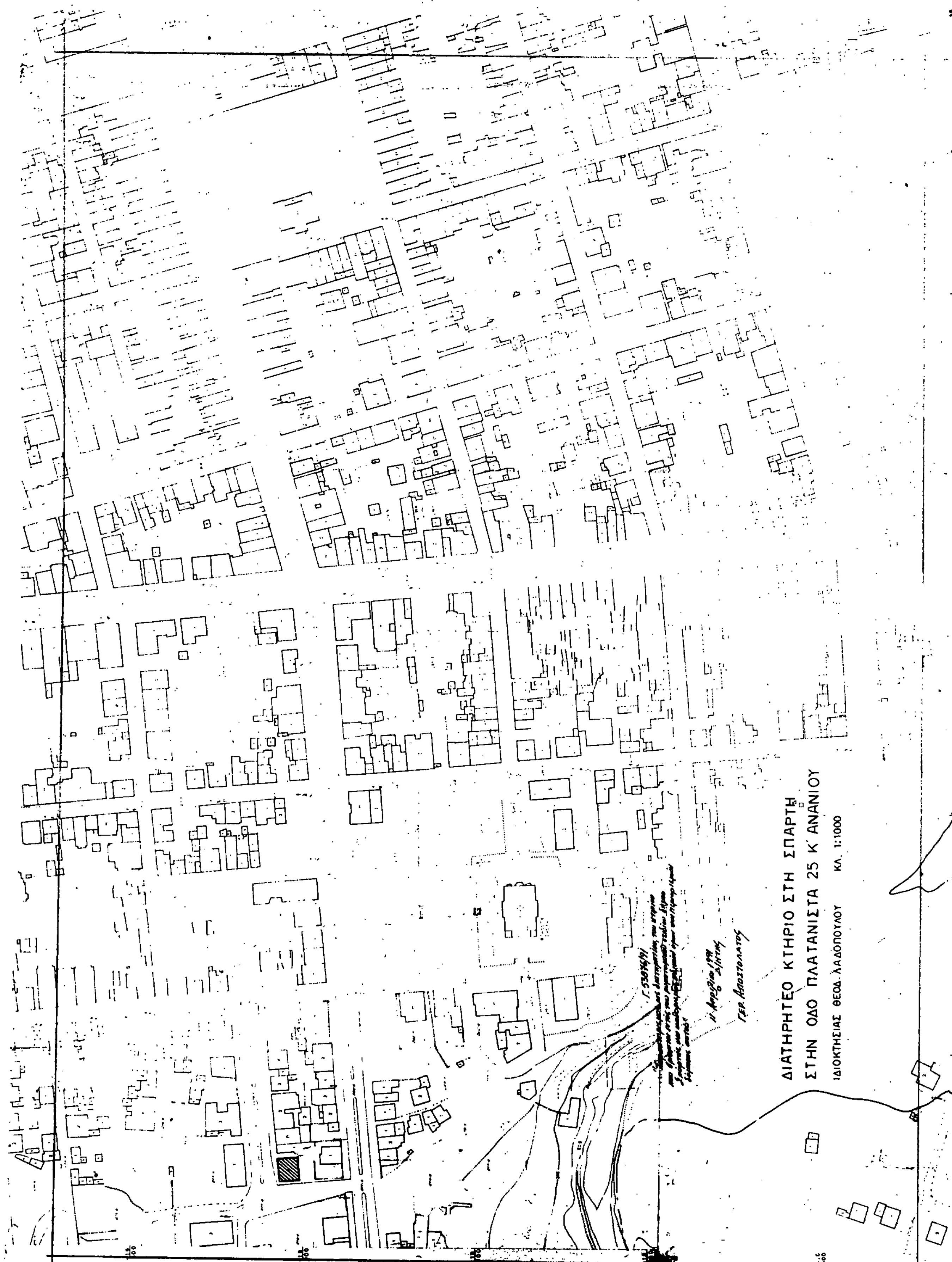
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 11 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΗ ΣΠΑΡΤΗ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ 25 Κ' ΑΝΑΝΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΘΕΟΔ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΛ. 1:1000

Αριθ. 55634/2104 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Βαρβάρας αρ. 62, Δ.Τ. 268, του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ 11 της 85204/2589/90 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ» (Β' 808).

3. Την από 14.1.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις από 13.3.1991 (αρ. πρωτ. 50603/2495/91) αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Λουκαΐτη Κων/νου.

5. Τις από 26.3.1991 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Βαρβάρας αρ. 62, Ο.Τ. 268 του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λουκαΐτη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55634/1991 πράξη του, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που υπάρχει το διατηρητέο κτίριο και για προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση φωτεινής επιγραφής στο ισόγειο του καταστήματος που αναφέρεται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών του και η οποία, έστω και αν τοποθετείται μέσα σε προσθήκη, έχει χρώμα λευκό, σταθερό και συνεχές και αποτελείται από μεμονωμένα στοιχεία (γράμματα, αριθμούς).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ. ΛΟΥΚΑΙΤΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ (Ο.Τ. 268)
κλιμαξ 1:200

Γ. 55634/91

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Βαρβάρας αρ. [illegible] Ο.Τ. 268 του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

22 Απριλίου 1991
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 2491 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τραγάνας για την διαπλάτυνση προβλεπόμενης οδού του σχεδίου από οκτώ (8,00) μέτρα σε δώδεκα (12,00) μέτρα και την εν συνεχεία δημιουργία παράλληλης οδού πλάτους έξι (6,00) μέτρων του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 24.7.1984 ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Τραγάνας Λοκρίδας Ν. Φθ/δας.

5. Τις αριθ. 12/21.2.89 και 34/25.6.90 και 42/6.11.90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τραγάνας.

6. Την αριθ. ΤΠ 8762/26.3.91 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

7. ΤΗν αριθ. 32/1.4.91 (θέμα 6ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

8. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.1986) «περί αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ», αποφασίζουμε:

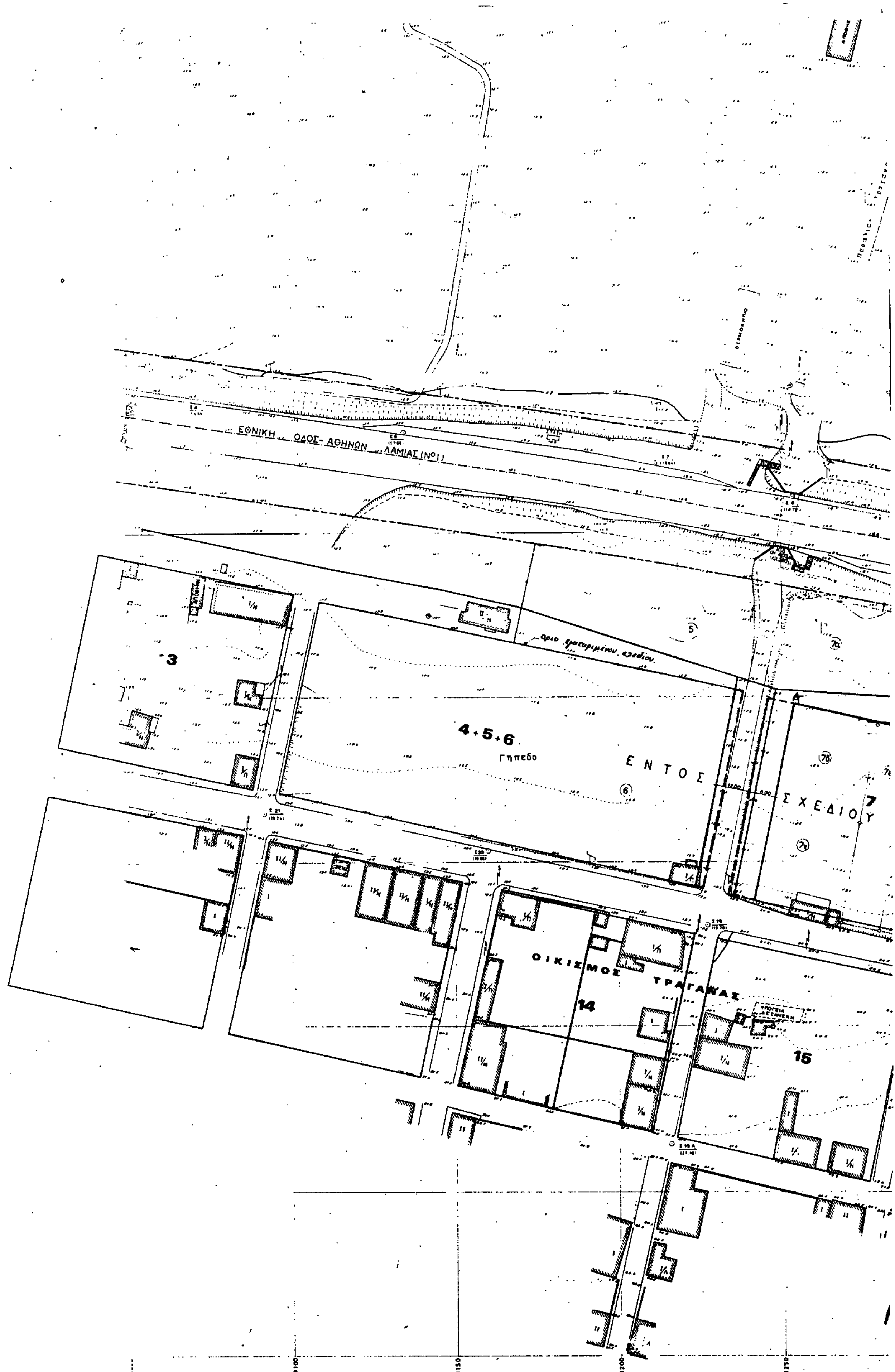
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Τραγάνας Λοκρίδας Ν. Φθ/δας και συγκεκριμένα την διαπλάτυνση οδού από οκτώ (8,00) μέτρα σε δώδεκα (12,00) μέτρα και την εν συνεχεία και προς την πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου δημιουργία παράλληλης οδού πλάτους έξι (6,00) μέτρων για την εξυπηρέτηση τόσο του υπό κατασκευήν ανισόπεδου κόμβου στην ΝΕΟ Αθηνών – Λαμίας όσο και για την ομαλή κυκλοφορία εντός του οικισμού.

Η τροποποίηση γίνεται μεταξύ του Ο.Τ. 7 και της πλατείας (σημερινό γήπεδο).

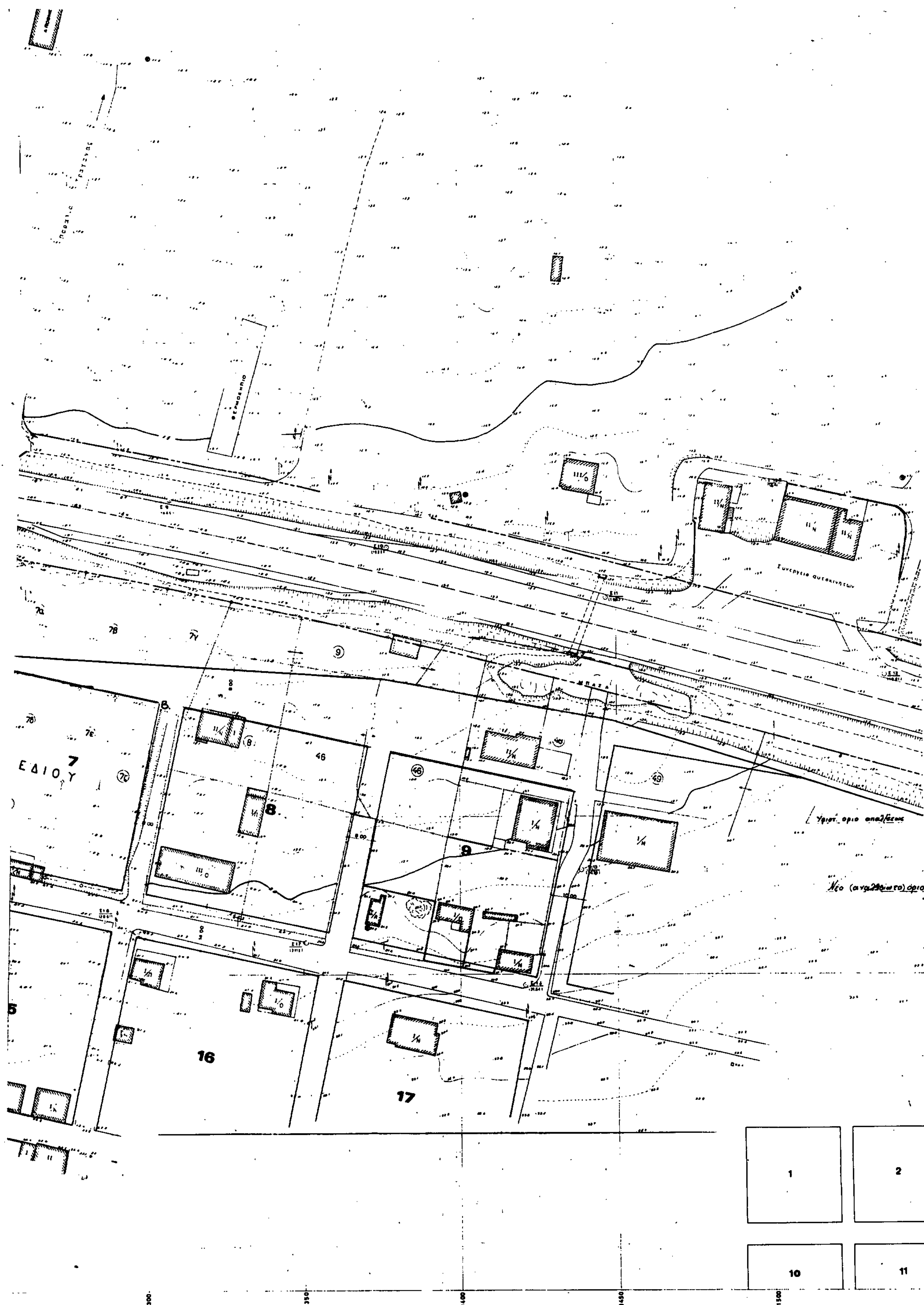
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ (Νο1)
3
4+5+6
Γήπεδο
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΓΑΝΑΣ
14
15
1100
1150
1200
1250


7
8
9
46
16
17
1
2
10
11
1300
1350
1400
1450
1500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένη ΟΓ
- Προτεινόμενη ΟΓ
- Προτεινόμενη Ρ.Γ.
- Καταργούμενη ΟΓ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ1α

ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΑΘΗΝΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΝΟ 1) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ - ΛΑΜΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΛΙΚΗ-ΛΑΜΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ 1) ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ 2) ΦΩΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΤΡΑΓΑΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΑΓΑΝΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	1:500	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ		ΝΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

15/4/91

Υφιστ. όριο απαλ/σεως

Νέο (αναθεώρητο) όριο απαλλοτριώσεως

ΑΘΗΝΑ

